



Comune di Limana

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 23/03/2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO COMUNALE DEGLI INCENDI BOSCHIVI ED ADOZIONE DELL'ELENCO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000, N. 353 "LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI".

L'anno **duemilaventisei** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 17:30, nella Sala Consiliare, è riunito in Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Partecipano alla trattazione dell'argomento sopra specificato i signori:

N.	NOMINATIVO	RUOLO	P	A
1	TALO MICHELE	Sindaco	X	
2	PIOL ROBERTO	Consigliere	X	
3	TROIAN MATTEO	Consigliere	X	
4	DALLA CORT STEFANIA	Consigliere	X	
5	FIABANE ALESSANDRA	Consigliere	X	
6	DE TOFFOL LUCA	Consigliere	X	
7	CICONTE MARIA	Consigliere		G
8	DA CORTE MAURO	Consigliere	X	
9	SPONGA PRISCA	Consigliere	X	
10	DE ZANET MILENA	Consigliere	X	
11	SOLAGNA UNA	Consigliere	X	
12	SEGAT ALEX	Consigliere	X	
13	PICINOTTI MARTA	Consigliere	X	

Presenti: 12

Presiede il Sindaco sig. Michele Talo.

Partecipa il Segretario Comunale: Fabrizio Floridia con funzioni consultive referenti e di assistenza.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Mara Luigia Tormen.

Il Presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento sopra indicato.



Comune di Limana

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO COMUNALE DEGLI INCENDI BOSCHIVI ED ADOZIONE DELL'ELENCO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000, N. 353 "LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI".

Il ViceSindaco espone al Consiglio comunale i contenuti della proposta di deliberazione in oggetto depositata agli atti a disposizione dei Consiglieri comunali.

Terminata l'esposizione della proposta il Sindaco apre la discussione.

Terminata la discussione, uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto, così come riportati nel separato verbale che sarà redatto ai sensi dell'art.36, comma III, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n.31 del 24/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato elettorale 2024 - 2029;

VISTE e RICHIAMATE le seguenti deliberazioni Consiliari:

- Delibera n. 53 del 29/12/2025: approvazione Documento unico di programmazione;
- Delibera n. 54 del 29/12/2025: approvazione del Bilancio di previsione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

VISTO e RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) approvato con Delibera di Giunta n.18 del 28/01/2026;

PREMESSO che:

- la Legge Quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21/11/2000 prevede divieti e prescrizioni per le zone boschive e sui pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, prevedendo la possibilità da parte dei Comuni di apporre, a seconda dei casi, vincoli di diversa natura sulle zone interessate;
- al comma 2 dell'art. 10 della suddetta Legge, è previsto l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi da incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato (ora Carabinieri Forestali), al fine di applicare i vincoli temporali



Comune di Limana

previsti dal comma 1 del medesimo art. 10;

- l'istituzione di detto catasto prevede l'apposizione dei seguenti vincoli, che limitano l'uso del suolo per le aree individuate come boscate o destinate al pascolo:
 1. vincolo quindicennale: la destinazione delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non può essere modificata rispetto a quella preesistente l'incendio per almeno 15 (quindici) anni; in tali aree è comunque consentita la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente; in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dall'incendio, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui sopra, pena la nullità dell'atto;
 2. vincolo decennale: nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, è vietata per 10 (dieci) anni la realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili e/o attività produttive, fatti salvi i casi in cui per la detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data; sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco; i contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone in questione, e i contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili, stipulati entro due anni dal fatto, sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle Entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al Prefetto e al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale competente;
 3. vincolo quinquennale: sui predetti soprassuoli è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e/o di ingegneria ambientale sostenute da risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), per le aree naturali protette statali, o dalla Regione di competenza, per documentate situazioni di dissesto



Comune di Limana

idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici;

DATO ATTO che il medesimo art. 10 prevede, ai commi 3 e seguenti, apposite sanzioni amministrative in caso di trasgressione ai suddetti obblighi e divieti;

EVIDENZIATO, inoltre, che il comma 2 dell'art. 10 della Legge n. 353/2000 sopraccitata, prevede i seguenti adempimenti a carico del Comune:

- istituzione di apposito Catasto dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio;
- predisposizione dell'elenco dei soprassuoli interessati da incendio, da pubblicare per 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio comunale per eventuali osservazioni;
- valutazione, decorsi 30 (trenta) giorni, delle osservazioni presentate ed approvazione, entro i 60 (sessanta) giorni successivi, dell'elenco definitivo e delle perimetrazioni cartografiche degli incendi;
- aggiornamento annuale del catasto incendi;
- revisione dell'elenco con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 dell'art. 10 della Legge n. 353/2000 e s.m.i., solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 679 del 18/06/2024, ad oggetto "Integrazione del Piano regionale antincendi boschivi con le aree percorse dal fuoco nell'anno 2023. Legge 21 novembre 2000, n. 353 Legge-quadro in materia di incendi boschivi. Adeguamento del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi, ai sensi dell'art. 13, comma 2, Legge regionale 1 giugno 2022, n. 13 Disciplina delle attività di protezione civile":

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 10/04/2013 avente ad oggetto "L. 21/11/2022 n. 353. Istituzione del catasto degli Incendi Boschivi del Comune di Limana (BL)", con la quale venne istituito il "Catasto degli Incendi Boschivi";

CONSIDERATO che il Servizio tecnico ha provveduto alla verifica effettuata sul portale Sistema Informativo Montagna (SIM) ed è pertanto necessario aggiornare il catasto,



Comune di Limana

provvedendo altresì anche a non considerare eventi oramai accaduti da più di 15 anni, per i quali sono venuti meno i vincoli previsti dalla l. 353/2000;

DATO ATTO, pertanto, che il Servizio Tecnico comunale ha redatto la documentazione contenente la normativa e le schede costituenti il “Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco – periodo di riferimento gennaio 2010-febbraio 2025”, documento assunto agli atti al prot. n. 2026 del 23.02.2026, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che, espletata la formalità di adozione della documentazione aggiornata, la pubblicazione dell’elenco dei terreni percorsi dal fuoco (Allegato A) per trenta giorni consecutivi all’Albo Pretorio on-line dell’Ente, raccolte e valutate le eventuali osservazioni alla documentazione pubblicata, si provvederà ad approvare l’elenco definitivo delle aree percorse dal fuoco e le relative perimetrazioni cartografiche per l’apposizione dei vincoli di cui all’art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353;

VISTO e RICHIAMATO l’art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 che, alla lett. b) attribuisce al Consiglio comunale la competenza relativa all’approvazione dei regolamenti dell’Ente, nonché dei piani territoriali e urbanistici;

ATTESO che il “Catasto Incendi comunale”, di cui all’Allegato A al presente atto, definisce la regolamentazione dell’uso del suolo per tutti i soprassuoli percorsi dal fuoco, con applicazione dei soli vincoli previsti dalla Legge Quadro n. 353/2000;

ACCERTATO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 21 novembre 2000 n. 353 e s.m.i., ed in particolare il comma 1, come modificato dall’art. 4. Comma 173 della Legge n.350 del 2003, e il comma 2 dell’art. 10;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICHIESTO ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di



Comune di Limana

deliberazione in oggetto ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. inserito nella presente deliberazione;

CON VOTI n.12 favorevoli, n.= astenuti, n.= contrari espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 e s.m.i., il "Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco – Periodo di riferimento gennaio 2010 - febbraio 2025", contenente l'elencazione dei terreni percorsi dal fuoco e le relative perimetrazioni, redatto dal Servizio Tecnico comunale e assunto a protocollo comunale n.2026 del 23/02/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI STABILIRE, ai sensi dell'art.10, comma 1 della Legge n. 353/2000, come modificato dall'art. 4, comma 173 della L. n. 350/2003, che sulle aree individuate dal Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco, gravano i seguenti vincoli e prescrizioni:
 - vincolo quindicennale: la destinazione delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non può essere modificata rispetto a quella preesistente l'incendio per almeno 15 (quindici) anni; in tali aree è comunque consentita la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente; in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dall'incendio, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui sopra, pena la nullità dell'atto;
 - vincolo decennale: nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, è vietata per 10 (dieci) anni la realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili e/o attività produttive, fatti salvi i casi in cui per la detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data; sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco; i contratti che costituiscono diritti reali di godimento



Comune di Limana

su aree e immobili situati nelle zone in questione, e i contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili, stipulati entro due anni dal fatto, sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al Prefetto e al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale competente;

- vincolo quinquennale: sui predetti soprassuoli è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e/o di ingegneria ambientale sostenute da risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), per le aree naturali protette statali, o dalla Regione di competenza, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000, l'elenco dei predetti soprassuoli sarà esposto per trenta giorni all'Albo Pretorio on-line comunale, per eventuali osservazioni; decorso tale termine, il Comune valuterà le osservazioni presentate ed approverà, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;
 4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000 è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal suddetto comma 1 dell'art. 10;
 5. DI DEMANDARE al competente Responsabile di Servizio l'assunzione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
 6. DI DARE ATTO CHE:
 - A) ai sensi dell'art. 3, comma IV della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge, ai sensi degli artt. 29 e 41 del D.Lgs.



Comune di Limana

2 luglio 2010, n.104;

– straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 gennaio 1971, n.1199;

B) Ai sensi dell'art. 5, comma III, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Samantha BARUFFOLO e che i soggetti interessati potranno accedere ai documenti presso il Servizio Tecnico Comunale.

Dispone che la presente determinazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla Legge, dallo Statuto e dai regolamenti.

Successivamente, con separata votazione con voti espressi in forma palese: favorevoli n. 12, astenuti: n. =, contrari n. = la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di dare corso agli adempimenti conseguenti.



Comune di Limana

=====

Si dispone che la presente deliberazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Michele Talo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Fabrizio Florida

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3-bis, comma 4-bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.